

# COMMUNIQUE DE PRESSE

## Bientôt un nouveau bâtiment à l'hôpital Bellevue



### LE CHU LANCE LA CONSTRUCTION D'UN NOUVEAU BATIMENT POUR LES UNITES DE SOINS DE LONGUE DUREE

*Le CHU de Saint-Etienne lance la construction d'un nouveau bâtiment pour regrouper à l'Hôpital Bellevue toutes ses Unités de Soins de Longue Durée (160 lits).*

*Pour préparer cette opération le CHU a sollicité la Ville de St Etienne (préconisations urbanistiques, intégration au site) et La Cité du Design (aspect Design et Usages, lieux de vie de grande qualité). L'Agence Régionale de Santé Auvergne-Rhône-Alpes et le Conseil Départemental Loire, comme la Ville, apportent leur soutien au projet.*

*Il s'agit de la première grande opération du schéma immobilier « CHU à deux sites », qui prévoit de rassembler les activités à l'Hôpital Bellevue et à l'Hôpital Nord.*

*L'opération représente un investissement de l'ordre de 20 Millions d'euros (travaux, équipements, etc.). Elle est réalisée dans le cadre d'un marché de Conception-Réalisation, confié au groupement EIFFAGE Rhône-Loire, lauréat du concours. Le bâtiment neuf regroupera 160 lits pour les patients âgés dépendants. Sa superficie sera d'environ 7 500 m<sup>2</sup> répartis sur 3 niveaux avec des efforts particuliers de confort et de qualité.*

*Chaque unité de soins est organisée autour d'espaces de vie, de jardins thérapeutiques ou de terrasses. Les chambres individuelles et les deux chambres doubles sont climatisées et équipées de salles d'eau.*

*Les futurs utilisateurs du bâtiment, patients, représentants des familles et professionnels de santé ont été associés à l'élaboration du projet. L'installation d'une chambre-témoin (taille réelle) courant octobre 2016 permettra de recueillir encore leurs avis avant de valider les plans définitifs.*

*Cette opération permettra le transfert des unités de Soins de Longue Durée actuellement situées à l'Hôpital la Charité ainsi que dans un bâtiment ancien à l'Hôpital Bellevue. En parallèle, la reconversion de l'Hôpital la Charité fait l'objet d'une étude conjointe menée par les services de la Ville de Saint-Etienne et du CHU.*

**Gaël PERDRIAU**, président du Conseil de surveillance du CHU, Maire de St Etienne  
**Frédéric BOIRON**, directeur général et président du directoire du CHU.



**Un bâtiment neuf, adapté aux personnes âgées dépendantes, et parfaitement intégré au site de l'Hôpital Bellevue**

La conception et la construction de ce bâtiment neuf ont été confiées au **groupement d'entreprises coordonné par la société « EIFFAGE CONSTRUCTION RHÔNE LOIRE » qui a remporté le concours** organisé par le CHU. Les travaux démarreront fin 2016 pour une mise en service du nouveau bâtiment en septembre 2018.

Chaque unité de soin est organisée autour d'une zone centrale dédiée aux espaces de vie (salons, salles à manger) et comporte son propre jardin thérapeutique ou sa terrasse privative, lieux de vie pour les résidents et leurs proches.

Les chambres, toutes **individuelles** (à l'exception de deux chambres à deux lits également nécessaires), sont climatisées et disposent d'un cabinet de toilette avec douche, WC et lavabo.

**Une attention particulière est portée à la fonctionnalité et à la convivialité des locaux** afin de créer un sentiment de sécurité, de confort et de bien-être pour les résidents et leur famille, sans oublier le personnel très impliqué dans ce projet. Une place importante a été accordée à la lumière naturelle et au confort thermique, et le bâtiment est conçu dans une démarche environnementale.

Les aménagements sont adaptés aux troubles de la désorientation et à la perte d'autonomie dont souffrent les patients très âgés accueillis pour des séjours de longue durée.

Le niveau RDC regroupe tous les lieux de vie communs aux différentes unités : cafétéria-boutique, salle d'animation et d'activité, espace coiffure et podologie, espace Snoezelen (espace de détente avec des équipements qui permettent une stimulation multisensorielle).

**UNE LARGE CONCERTATION POUR DÉFINIR AU MIEUX LE PROJET**

Des réunions de travail avec les futurs utilisateurs du bâtiment se sont tenues entre septembre 2014 et juin 2015, afin de **recenser les besoins des professionnels, des résidents et de leur famille avant de lancer l'appel à candidatures.**

**Cinq groupements candidats, présélectionnés après l'appel à candidatures**, ont adressé début 2016 leurs projets en réponse au cahier des charges. Ces **propositions** ont été **examinées par des groupes de professionnels.** Le CHU a sollicité la **Ville de Saint-Etienne** dont les équipes ont analysé les **aspects d'intégration au site**, ainsi que la **Cité du Design** qui a donné son expertise sur l'aspect usage et qualité.

A l'issue de ces travaux, le **jury de concours** réuni mi-avril a examiné ces travaux, auditionné les cinq candidats, et demandé des précisions. Le jury a ensuite proposé un **classement** des projets, qui a été suivi par le directeur général signataire du marché.



